

Số: .....499...../TB-THADS

Pleiku, ngày 01 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ các Bản án số 22/2018/DSST ngày 11/7/2018; số 19/2019/DSST ngày 30/5/2019; số 42/2019/DSST ngày 17/9/2019 và Quyết định số 15/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2034/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2018, số 1922/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2018; 2132/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2019, 01/QĐ-CCTHADS và 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019; 365/QĐ-CCTHADS và 367/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019; 168/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và 834/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/03/2022 tại tổ Số 37 Phùng Hưng, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vào ngày 31/03/2022 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã tiến hành cưỡng chế, kê biên các tài sản của Bà Đỗ Thị Tuyết Sương và ông Trương Văn Đào – Địa chỉ: 37 Phùng Hưng, tổ 7, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật để thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 06, diện tích thực tế 36,8m<sup>2</sup> đất ở (diện tích theo giấy chứng nhận là 40m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 26563 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 12/04/2005, địa chỉ thửa đất tại số 37 Phùng Hưng, tổ 07, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 04 tầng, kết cấu: xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 50x50, nhà có diện tích xây dựng 36,8m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 148,2m<sup>2</sup>.

+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, cửa bằng sắt cuốn 2 lá, diện tích 36,8m<sup>2</sup>.

+ Tầng 02 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, có 02 cửa gỗ phòng ngủ 1 cánh, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính, 01 cửa sổ 02 lá bằng nhôm kính, 01 cửa chính ban công bằng nhôm kính, ban công khung sắt, diện tích tầng 02 là 42,8m<sup>2</sup>.

+ Tầng 03 gồm: 01 phòng sinh hoạt chung làm phòng ngủ + phòng vệ sinh, 01 cửa gỗ 01 cánh, cửa chính 02 cánh bằng kính, cửa phòng vệ sinh bằng nhôm kính, diện tích tầng 03 là 42,8m<sup>2</sup>.

+ Tầng 04 gồm: 01 phòng thờ và sân thượng, 01 cửa sổ 02 cánh bằng nhôm, cửa chính 02 cánh bằng nhôm, có diện tích 25,8m<sup>2</sup> + mái che tầng 04.

+ Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

*(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/03/2022 tại tổ Số 37 Phùng Hưng, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá kể từ ngày ~~01~~.tháng ~~04~~.năm 2022 đến hết ngày ~~05~~.tháng 04 năm 2022 (trong giờ hành chính). Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của doanh nghiệp thẩm định giá. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku - địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, (SĐT: 098 588 98 44).

Vậy Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định biết để đăng ký tham gia .

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đo Ngọc Đông Quế**